

Số : 415 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 05 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)

Căn cứ Quyết định số 08/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 64/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 497/2023/TB-BV ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà ký hợp đồng đấu giá tài sản thi hành án 2301/HĐĐG-BV ngày 16/01/2023 và Phụ lục Hợp đồng đấu giá tài sản số 85/2301/PLHĐ-BV (lần 7) ngày 03/10/2023 với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 41, địa chỉ K40/32 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 798803, số vào sổ cấp GCN: CTs 15980 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/5/2018 đứng tên ông Trà Thanh Hùng, bà Mai Thị Khuyên.

* Giá khởi điểm: 5.896.479.000đ (năm tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi chín ngàn đồng y).

* Tiền đặt trước: 1.179.000.000đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu đồng y).

* Thời gian mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 05/10/2023 đến 16 giờ 30 ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ: 0236.625.777.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/10/2023, 19/10/2023 đến ngày 20/10/2023 trong giờ hành chính. Địa điểm tại: K40/32 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

* Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: ngày 23, 24/10/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 25/10/2023; phương thức nộp: khách hàng nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân

hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

* Bước giá tối thiểu: 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng y)

* Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 ngày 26 tháng 10 năm 2023.

* Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại: 0236.625.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự, người liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn